

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 355/TB-CCTHADS

Giồng Riềng, ngày 14 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 35/2024/DS-PT ngày 29/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 103/2023/DS-ST ngày 24/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐ-SCBSBA ngày 11/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 53/2024/QĐ-SCBSBA ngày 07/11/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 753 và số 754/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ các Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06 và số 07/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 16/01/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, địa chỉ: Số 4, Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 6.453,1m² (đất trồng lúa), thuộc thửa đất số 331, tờ bản đồ số 22, vị trí đất tọa lạc tại ấp Cây

Huệ, xã Hoà An, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0749090 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp cho ông Nguyễn Văn Lâm đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có tổng giá trị là **864.715.400 đồng (Tám trăm sáu mươi bốn triệu bảy trăm mười lăm nghìn bốn trăm đồng)**.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 5.000m² thuộc thửa mới là thửa số 943 (nằm trong tổng diện tích 11.785,8m² thuộc thửa đất số 330), đất trồng lúa, tờ bản đồ số 22, vị trí đất tọa lạc tại ấp Cây Huệ, xã Hoà An, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0749936 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 21/4/1995 do ông Nguyễn Khắc Huy đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có tổng giá trị là **550.000.000 đồng (Năm trăm năm mươi triệu đồng)**.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các Tổ chức đấu giá tài sản khi đăng ký phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2019 và các quy định khác do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng quy định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất;
2. Phiếu đăng ký mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thực hiện đấu giá;
3. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá có thể hiện đầy đủ các tiêu chí nói trên;
4. Phương án thực hiện đấu quyền sử dụng đất nói trên;
5. Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Pháp luật.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 19/02/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

Mọi thông tin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng theo địa chỉ: Số 4, Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang; số điện thoại: 0906.45.49.44.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng Thông báo cho các Tổ chức đấu giá tài sản biết, nộp Hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất nói trên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Riềng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Bích Phượng